

**Avtale om utbygging
for
større uttakskunder**

Innhold

1. Innledning	3
2. Anleggsbidrag	5
3. Utførelse gravearbeider	6
4. Byggherreansvar	6
5. Eierforhold til nettanlegget utbyggingsavtalen gjelder for	8
6. Partenes signatur	9
7. Referanser og vedlegg	9

1. Innledning

Dokumentet beskriver Nettselskapets utbyggingsavtale. Dokumentet kan benyttes direkte eller kan helt eller delvis erstattes av det enkelte Nettselskaps dokumenter. REN har benyttet *Tensio TS* sine formuleringer og struktur. Avtalen gjelder større kunder inklusive kunder som tilknyttes regional og transmisjonsnett.

Nettet dimensjoneres og prosjekteres etter følgende kriterier:

- Nettets investeringskostnader
- Nettets tapskostnader og driftskostnad over levetiden
- Nettkunde/utbygger avbruddskostnader
- For høyere nettnivå også flaskehalskostnader

For at Nettet skal bli dimensjonert riktig må Nettkunde/utbyggers krav til leveringspålitelighet vurderes sammen med Nettkundes/utbyggers avbruddskostnad.

Dette for å kunne få en teknisk økonomisk optimal dimensjonering og Tilknytning av Nettkunde/utbygger.

For å dimensjonere Tilknytningen må Nettkunde/utbygger oppgi avbruddskostnader.

- Dersom Nettkunde/utbygger har høye avbruddskostnader trenger Nettet å ha redundans, dvs. Nettkunde/utbygger må ha to uavhengige Tilknytninger til Nettet.
- Dersom Nettkunde/utbygger har lave avbruddskostnader eller har egen redundans, som aggregater UPS trenger Nettkunde/utbygger kanskje bare en Tilknytning til Nettet.
- Dersom Nettkunde/utbygger kan koble ut hele eller deler av uttaket har dette også en verdi for Nettselskapet og kan føre til lavere Anleggsbidrag og Tariffer.
- Det er Nettkunde/utbygger ansvar å vurdere alternativer som aggregater, batterier, UPS osv.

UTBYGGINGSAVTALE

Mellom _____ **[SETT INN]**
(nedenfor kalt Nettkunde/utbygger)

og

_____ **[Nettselskapet]**
(nedenfor kalt Nettselskapet)

er det avtalt følgende vilkår for bygging av nettanlegg som er beskrevet i plankart
(vedlegg 1)

Kommune: _____

Anleggsadresse: _____

2. Anleggsbidrag

2.1. Hjemmelsgrunnlag

Anleggsbidrag beregnes i hele Nettselskapet sitt forsyningsområde etter enhver tids gjeldende regelverk i «*forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffer*» ([kontrollforskriften](#)) og endringer i denne forskriften gjeldende fra 1.1.2019.

2.2. Spesifisering av rammevilkår og prosess

Vedlegg 3 «*Vilkår for nettinvesteringer som utløser Anleggsbidrag*» ([RENblad 421](#)) beskriver de grunnleggende rammebetingelsene for anleggsbidrag (satt av NVE/RME), og Nettselskapet sin praksis for kundeforhold som utløser anleggsbidrag.

2.3. Anleggsbidrag - estimat

For gjeldende nettutbygging er Anleggsbidraget forhåndsregnet til:

Anleggsbidrag _____

2.3.1. Anleggsbidrag Distribusjonsnett: (Nettanlegg som bygges før Nettkunde/utbygger stikkledning)

1. Anleggsbidraget skal være innbetalt ~~for~~ Nettselskapet påbegynner sine arbeider.
2. *Beregningsgrunnlag Anleggsbidrag* er vedlagt (vedlegg 2).

2.3.2. Anleggsbidrag Stikkledning: (Nettanlegg som knytter Nettkunde/utbygger anlegg til Nettselskapet sitt fordelingsnett)

1. Kostnader for strømmåler og kostnader for Nettkunde/utbyggers stikkledning (Tilknytningen) er normalt ikke medregnet i estimatet i utbyggingsavtalen
2. Anleggsbidrag for selve Tilknytningen avtales spesifikt mellom Nettselskapet og Nettkunde/utbygger i forbindelse med installatørens installasjonsmelding til nettselskapet.
3. Dersom Nettselskapet etablerer stikkledningen, eller deler av stikkledningen, i forbindelse med etablering av fordelingsnettet, vil kostnader med stikkledningen inngå i utbyggingsavtalen og dokumenteres som «stikkledning» i beregningsgrunnlaget, eller i etterberegning av Anleggsbidrag.

2.4. Etterberegning og justering av Anleggsbidraget

2.4.1. Det endelige Anleggsbidraget skal justeres mot nettutbyggingens faktisk påløpte kostnader. Dette skjer ved ferdigstilling av den avtalte nettutbyggingen

1. Nettselskapet fakturerer kunden differansen når innbetalt Anleggsbidrag er lavere enn etterberegnet Anleggsbidrag, men maksimalt 15 % utover estimert Anleggsbidrag.
2. Begrensningen på 15 % gjelder ikke dersom kostnadsoverskridelsen skyldes forhold på Nettkundes/utbyggers side.

3. Nettselskapet skal betale tilbake Nettkunde/utbygger differansen mellom estimert og etterberegnet Anleggsbidrag når innbetalt Anleggsbidrag er høyere enn etterberegnet anleggsbidrag.
4. Ingen av Partene kan kreve godtgjørelse for kapitalkostnader i forbindelse med justering / etterberegning av Anleggsbidrag.

2.5. Estimert tidspunkt for ferdigstillelse

Det avtalte nettanlegget blir betraktet som ferdigstilt ved spenningssetting.

3. Utførelse gravearbeider

Etablering av nettstasjonstomt og kabelgrøfter, samt utlegging av kabler, på Nettkundes/utbyggers byggeområde, kan utføres i regi av Nettkunde/utbygger, forutsatt at de retningslinjer som er beskrevet vedlegg 3 «Vilkår for nettinvesteringer som utløser Anleggsbidrag. [RENblad 421](#)» etterleves.

Dersom utbygger ønsker å utføre slike entreprenørarbeider for nettanlegg som etableres utenfor Nettkundes/utbyggers opprinnelige byggeområde, forutsettes det at Nettkunde/utbygger utvider sitt byggeområde og tar byggherreansvaret også for denne delen av anlegget.

Nettkunde/utbygger skal uansett etterkomme Nettselskapet sine henvisninger med tanke på hvordan slike entreprenørarbeider skal utføres.

4. Byggherreansvar

Enhver fysisk eller juridisk person som får utført et bygge- eller anleggsarbeid, er i henhold til *Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggs plasser* (byggherreforskriften) definert som byggherre (BH).

Byggherreforskriften beskriver pliktene som BH har gjennom hele bygge- eller anleggsprosessen, fra idéutkast, planlegging, byggestart, gjennomføring og til eventuelt framtidig ombygging og riving.

Byggherreforskriftens formål er å verne arbeidstakerne mot farer gjennom å ta hensyn til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) på bygge- eller anleggs plasser.

Byggherreforskriften gjelder for enhver arbeidsplass hvor det blir utført midlertidig eller skiftende bygge- eller anleggsarbeid.

I byggherreforskriften har også andre aktører plikter, som eksempelvis arkitekter, rådgivende ingeniører og SHA-koordinator.

Partene skal gjøre tydelige avtaler for hvem som er BH for det nettanlegget som Nettselskapet skal etablere. Byggherreansvaret skal fremkomme av valgt byggherremodell (kap. 4.4).

4.1. Utbygger/Nettkunde er byggherre for

Alle arbeider, også de som utføres av Nettselskapet sine ansatte eller Nettselskapet sine innleide 3. parter, når arbeidene foregår innenfor ett anleggsområde der Nettkunde/utbygger har byggherreansvar.

4.2. Nettselskapet er byggherre for

Alle arbeider som utføres i regi av Nettselskapet utenfor anleggsområde der Nettkunde/utbygger har byggherreansvar.

4.3. Ulike roller i arbeidet

4.3.1. Byggherre

Byggherreforskriften tillegger BH et selvstendig og overordnet ansvar for at hensynet til SHA på bygge- eller anleggsplassen blir ivaretatt.

BH skal sikre at pliktene som er pålagt koordinatoren, de prosjekterende, arbeidsgiverne og enmannsbedriftene i denne forskriften blir gjennomført.

BH skal stille krav om at virksomhetene driver et systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i henhold til internkontrollforskriften.

4.3.2. Plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA-plan)

SHA-plan skal lages for alle bygge- eller anleggsprosjekter. BH skal påse at det utarbeides en skriftlig plan, og at den foreligger før arbeidet starter.

Planen skal inneholde et organisasjonskart, en fremdriftsplan som beskriver når og hvor de ulike arbeidsoperasjoner skal utføres, spesifikke tiltak knyttet til arbeid som kan medføre fare for liv og helse, og rutiner for avviksbehandling.

Med byggherrerollen følger det en plikt til å etablere SHA-plan for å sikre en trygg arbeidssituasjon for alle som er involvert i forbindelse med etablering/omgjøring av Nettselskapet sine nettanlegg.

SHA-planen skal distribueres til alle berørte underleverandører og gjøres kjent for egne ansatte.

4.3.3. Koordinator for prosjekteringen

Koordinering i prosjekteringsfasen omfatter:

- å sørge for utarbeidelsen av SHA-plan.
- å koordinere prosjekteringen slik at hensyn til SHA blir ivaretatt.

4.3.4. Koordinator for utførselen

Koordinering i utførelsesfasen omfatter blant annet:

- å følge opp risikoforhold i SHA-planen, og sikre at arbeidsgivere og enmannsbedrifter gjennomfører planen.
- å følge opp at det utarbeides tidsplaner som sikrer at det avsettes tilstrekkelig tid til utførelse av de forskjellige arbeidsoperasjoner.

4.4. Valgt byggherremodell

For denne utbyggingsavtalen er følgende byggherremodell valgt: (Velg ut den byggherremodellen som passer og slett resten)

1	Byggherremodell ved etablering/omgjøring av nettanlegg for Nettselskapet der Nettselskapet sitt nettanlegg <u>i sin helhet</u> etableres inne på utbyggers anleggsområde
a	Utbygger er BH inne på eget anleggsområde
2	Etablering/omgjøring av nettanlegg for Nettselskapet der Nettselskapet sitt nettanlegg <u>delvis</u> etableres inne på utbyggers anleggsområde
a	Utbygger er BH inne på eget anleggsområde og utenfor sitt opprinnelige anleggsområde (<u>byggherreområde utvides til fulle</u> med hensyn til etablering av Nettselskapet sitt nett anlegg)
b	• Utbygger er BH inne på eget anleggsområde og <u>delvis</u> utenfor eget anleggsområde (<u>byggherreområde utvides delvis</u> med hensyn på etablering av Nettselskapet sitt nettanlegg) • Nettselskapet er <u>delvis</u> BH utenfor utbyggers opprinnelige byggherreområde
c	• Utbygger er BH kun inne på sitt opprinnelige anleggsområde (<u>byggherreområde utvides ikke</u>) • Nettselskapet er BH utenfor utbygger sitt byggherreområde
d	• Nettselskapet er BH for hele nettanlegget

4.5. Risikovurderinger for arbeid på eller nært ved nettanlegg

Uavhengig av hvilken part som utøver byggherrerollen er Nettselskapet ansvarlig for å kartlegge risiko, og innføre risikoforebyggende tiltak, i forbindelse med planlagte, og pågående, arbeider på / nær ved nettanlegg.

BH plikter å etterleve Nettselskapet sine risikovurderinger/tiltak *jfr. Forskrift om sikkerhet ved arbeid og drift av elektriske anlegg (FSE)*. Denne gjelder både for det avtalte nettanlegget og for arbeid på/nær ved eksisterende nettanlegg.

Der Nettselskapet vurderer risiko og/eller innfører risikoforebyggende tiltak skal disse implementeres i BHs SHA-plan.

5. Eierforhold til nettanlegget utbyggingsavtalen gjelder for

Nettselskapet er eier av nettanlegget som omfattes av Avtalen.

6. Partenes signatur

Denne avtalen er utstedt i 2 (to) eksemplar, hvorav partene beholder ett eksemplar.			
Nettkunde/Utbygger		Nettselskapet	
Sted/dato:	Sign.:	Sted/dato:	Sign.:
Sign. blokkbokstaver:		Sign. blokkbokstaver:	

7. Referanser og vedlegg

- Referanse Standard tilknytningsvilkår store kunder ([RENblad 434](#))
- Vedlegg 1 Plankart
- Vedlegg 2 Beregningsgrunnlag
- Vedlegg 3 Vilkår for nettinvesteringer som utløser Anleggsbidrag ([RENblad 421](#))
- Vedlegg 4 Grunneieravtaler [RENblad 203](#), [RENblad 204](#), [RENblad 205](#) og [RENblad 206](#) avhengig av anleggstype